

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 28**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				78 354,72
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 593,39
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 593,39
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	2,00	2 002,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	2,00	2 600,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м ²	3687,00	0,60	2 212,20
Смена обделок из листовой стали	м	1623,00	6,25	10 143,75
Дезинсекция	м ²	5,70	1 533,00	8 738,10
Дератизация	м ²	0,23	9 198,00	2 115,54
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	1,00	4 287,70
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	5,00	1 267,60
Заделка швов монтажной пеной	м	1146	1,10	1 260,60
Установка фильтров на в/сточные воронки (0,5ч/ч, 714,34р)	шт	476,45	2,00	952,90
Засыпка ямы щебнем 2ч/ч, 316,15р	место	1016,27	1,00	1 016,27
Проклейка стыков парапетного железа напл матер	м ²	1088	3,20	3 481,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				199 072,05
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				137 514,77
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
хлорирование подвалов	м ²	34,97	30,00	1 049,10
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 324,00	10 613,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
смена участка канализации д 100	м	1713,00	7,00	11 991,00
замена задвижек в узле гвс (работа 2 ч/ч, мат 8698,29 руб)	шт	10429,07	1,00	10 429,07
замена комбинир муфты на гвс (работа 1 ч/ч, мат 232,45 руб)	шт	686,17	1,00	686,17
замена запорной ар-ры на стояке хвс(работа 2 ч/ч., мат 1087,02 руб)	шт	2056,67	1,00	2 056,67
замена запорной ар-ры в тех узле(работа 2 ч/ч, мат 5809,95 руб)	шт	7251,89	1,00	7 251,89
замена обр клапана в узле(работа 2 ч/ч, мат 948,6 руб)	шт	1904,41	1,00	1 904,41
замена спускников на цо(работа 0,5 ч/ч, мат 306,12 руб)	шт	551,97	2,00	1 103,94
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	2581	2,00	5 162,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				61 557,28

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 538,00	3 811,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	6,50	2 617,39
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	6,50	2 790,25
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	6,50	37,06
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	6,50	296,31
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	6,50	5 969,45
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	13,00	11 596,00
установка шины нулевой	шт.	306,00	13,00	3 978,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
установка дин-рейки	шт.	297,00	1,00	297,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				277 426,77
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		115 533,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		6500,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		141 277,56
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		172 325,86
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		175 368,28
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		32 686,53
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		139 018,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		98 293,61
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				140 560,18
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 292 491,27
Всего собрано денежных средств, руб				1 394 666,18